



1week Summer Business Internship 2019

エステート住宅産業株式会社

Company

カンパニー

会社概要

設立 昭和 6 1 年 7 月 1 日

本社 栃木県宇都宮市（ＪＲ宇都宮駅西口）

事業所 建設：1ヶ所 賃貸：7店舗

従業員数 90名（グループ合計400名）

エステート住宅産業株式会社

②プログラム概要

1week Summer Business Internship 2019

開催時期 2019年8月（夏休み期間中）

学生参加日数 5日間

総受け入れ人数 10名

広報手段 マイナビ、リクナビ、キャリアタス、SNS

③ プログラム内容

2019.8.26-8.30 インターンシップ日程表

大学3年生 10名

エステート住宅産業部

	8/26 月曜	8/27 火曜	8/28 水曜		8/29 木曜	8/30 金曜
内容	リフォーム体験(基礎編)	リフォーム体験(応用編)	建築体験		住宅体験	営業体験
担当者	日向野課長 平塚(誠)課長代理 辻主任 鈴木さん 齋藤さん	日向野課長 平塚(誠)課長代理 辻主任 鈴木さん 齋藤さん	新井部長 右田さん	森部長 新井部長 臼井課長 右田さん 大槻さん	石川部長 佐藤課長 武藤課長代理 阿久津さん 中野さん 久保さん	小笠主任 松岡さん 田中さん 増田さん
9:50	学生集合	学生集合	学生集合		学生集合	学生集合
10:00	会社説明 インターンシップ説明 アイスブレイク	インターンシップの説明	インターンシップの説明 グループ分け 10:20出発		インターンシップの説明 鶴田 岡村邸へ移動	インターンシップの説明 グループ分け 駅前・東へ移動
10:30	同上	リフォームコスト算出 間取り図作成 パース作成	Aグループ 10:30-11:10(地下P到着後TEL) 鎌倉課事室 ・現場監督の仕事について ・体験(写真撮影、清掃)	Bグループ ETCカード預かる 45	現場見学	【テーマ】住みたい部屋を探そう！ ※各内容ごとにポイントを説明 ・営業が学生をヒアリング
11:00	同上	同上	11:25-11:40 優雅なガーデンコート ・敷地内周回、景ヶ丘店挨拶	11:05矢板JC通過 15	鶴田 岡村邸区画整理地内 ・区画整理事業内容 ・土地選定方法 ・更地での建物配置の考え方	・物件探し体験
11:30	同上	同上	同上 (昼食場所へ移動)	11:20-11:40(到着前TEL) 大田原拘置支所 ・臼井課長、森部長と打合せ ・体験(測量機器)	同上	・内見する物件の絞り込み
12:00	昼食(本社3F会議室・弁当) (学生のみ)	昼食(本社3F会議室・弁当) (学生+平塚+齋藤+日向野+辻+鈴木+白石+渡田)	昼食 優雅なシェール付近(学生+社員2名)	昼食 大田原～ヘルム付近(学生+社員1名)	昼食 大塚町付近(学生+社員3名)	昼食 駅前店付近(学生+社員3名) 東店付近(学生+社員3名)
13:00	長期空室物件現地調査	リフォームコスト算出 間取り図作成 パース作成	13:00-13:30 シエールホテル ・定休日につき、鍵を借りて案内可能か	移動(西那須野道原JC～那須JC)	設計CAD	・案内体験 ・写真撮影体験 ・入居前チェック体験

③プログラム内容（続き）

13:30	同上	同上	40	13:00-14:00 ペルラクール(到着前TEL) ・定休日につき、鍵を借りて案内可能か	チラシ作成	同上
14:00	同上	同上	14:10-14:20 さがみ興礼慶沼戸張町 ・外観のみ(内観NG)	45	インテリアコーディネート	・見積もり作成 ・ネット掲載
14:30	プレゼン資料の作成	同上	14:30-14:50 慶沼中田町モデルハウス ・観覧人(2025または3833) 鍵所在:南道路側テラス下辺り	14:45さがみ氏家(車窓から)	14:45-15:15 西川田モデルハウス見学	同上
15:00	同上	同上	15:10-15:15 クレインズ桜 15:20-15:25 ルミエール鶴田	15:15-15:55(地下P到着後TEL) 鎌倉藤草堂 ・現場監督の仕事について ・体験(写真撮り、清掃)	15:15-16:00 HP、SNS広告 制作体験	本社集合
15:30	プレゼン発表	オーナー提案疑似体験	15:35さがみ一条(車窓から)	時間の余裕があれば… クレインズ桜 ルミエール鶴田	同上	フィードバック
16:00	フィードバック	同上	16:00 帰社	16:00 帰社	30	同上
16:30	同上	フィードバック	フィードバック	フィードバック	フィードバック	同上
17:00	00分 終了 お疲れさまでした	00分 終了 お疲れさまでした		00分 終了 お疲れさまでした	00分 終了 お疲れさまでした	00分 終了 1週間お疲れさまでした



: 移動時間

作成:総務部 白石

④社員との交流について

交流機会：インターン中および昼食

- ・インターン中

社員側は常に参加学生とコミュニケーションを取るように心がけていた。インターン課題のアドバイスはもちろん、なるべく緊張を解きほぐし、質問をしやすいような雰囲気づくりを行った。

- ・昼食

1日目は学生も緊張しているので、参加学生同士のコミュニケーションを図るため学生のみでの昼食としたが、2日目以降は社員行きつけの店などへ当日参加社員複数名と学生と一緒にランチをした。特に会話の内容を決めているわけではないが、プライベートな会話も含めつつ社会人との雑談を楽しむ機会とした。

全体を通して、新卒1年目の若手社員から20年を超えるベテラン社員まで満遍なく参加し、様々な年代の社会人に学生が関われるようにしたことで、いろいろな考え方を学生に伝えられたのではないかなと思う。

⑤現場体験の取り入れ方

- 実在する賃貸物件へ足を運び、リフォーム案を考える
- 間取り図を自力で作成する
- 壁面や床面などの面積測定
- 測定結果と単価を換算したコストの算出
- オーナー様へのプレゼン疑似体験
- 建築現場の見学
- 設計、インテリアコーディネーターの仕事現場見学
- 不動産営業の仕事体験（部屋探し体験、入居前チェック体験、写真撮影体験など）

全ての過程で実際に現場で働く社員に協力してもらい、教えてもらいながら体験する形です

⑥学生へのフィードバック手法

- ・チーム全体に対するフィードバックから、特に目立つ部分があった個人へフィードバックをしたり、実施途中でも目についたことがあれば都度行っていた。
- ・社会人になって必要となるスキル（プレゼンの仕方など）については重点的に行った。
- ・最終日には、写真入りの修了証書と共にインターンシップ中に作成した成果物をまとめて授与した。インターン中に撮影した写真や動画を繋ぎ合わせ、振り返りとして一番最後に上映した。
- ・最終日に書いてもらったアンケートの項目で「インターンの改善点」や「就活を始めるにあたり不安なこと」などに関する終了後のメールでのフィードバックは一人当たり30分程度の時間をかけて文章を考え学生に還元。

終了後、就活に関するアドバイスなどについてメールでお送りした。不安に思うことは人それぞれなので、その学生が不安なことを事前に聞いておき、その点に対する回答を重点に置いて実施した。また、社長の考えが会社の考えであることを前提に、社長の考えを知り自分の考えと合うかどうかを判断してもらおうスキームとして社長スピーチを聞く機会を設けた（希望者のみ）。人事担当者を中心に、就活の軸やポイントなどを1対1の会話形式で伝え、聞く機会を設けた（希望者のみ）。

⑦想定した教育的効果、その測定方法

- 人前で話をしたり、チームで何かを成し遂げたり、人の考えを受け入れたりする力は少しでも身につけられるような内容になるよう取り組んだ。

<測定方法>

学校訪問をした際などに、参加してくれた学生からの感想などを先生伝いで聞いたりする

⑧工夫した点

実際に体験する、見る、触れる、接することに重点を置いて実施した。
どのような仕事をしているのかについては説明をしたり、文字で伝えたりするよりも実際にやること
が一番であると考えています。
楽しい面も、辛い面も、難しい面も「そのまま」を伝えられるようにしました。採用には直接携わっ
ていない社員（全社員の4分の1）にも積極的に参加してもらい、人間性も含めた会社のすべてを
知ってもらえるように工夫しました。

⑨参加学生の声

私は、不動産業についてあまり知識がなく企業というものが何なのか、何が出来るのか、というのが今度の長期インターンシップに参加し、不動産業や企業の空気というものを知ることができました。
インターンシップに参加してとても良かったです。

賃貸マンションに行き、賃貸の撮り方など学べたのが良かった。
家賃の相場なども学べたのが勉強になった。

5日目のソークラスでの体験が、一番印象に残りました。
お客様と会話して、良い部屋を見つけること、情報サイトに載せるためのより良い写真の撮影など、仕事の内容がとても充実していて、営業という仕事をしてみたいと強く思いました。

会社の雰囲気が良くて、新人でも活躍できる場所が非常に印象的でした。多くの仕事について学んだことで、幅広い業務を知るだけでなく、自分のやりたいことも見えてきました。何よりも楽しくて、1週間が早く過ぎました。

ありがとうございました。

業界について全く知識を持たないままの参加だったのですが、5日間を通して、全体を把握することができました。
特に、普段入らない場所に行けたことは印象的でした。
業務とは別ですが、交通費や昼食費の支給は本当に助かりました。

社員の方とお話するのが楽しかったです。会社の雰囲気が良かった。
現場監督や、営業についての仕事内容も知れて良かったです。
リフォームをするのが大変だなと思いました。

1日目、2日目のリフォームのオーナー様へのプレゼンまでの流れが、5日間の中で最も内容が濃く楽しかったです。もう少し時間をいたたい、しっかりやりたかったという気持ちもあります。車や食事中にいろいろなお話を聞くことができて良かったです。充実したインターンを過ごすことができたと思います。

・営業職に対する理解が深まり、印象がガラリと変わった。

・エースト内の各部署の業務を体験できる貴重な5日間だった。

・社員の方々から、丁寧なやり取り、熱意を感じ、素敵の会社だと感じた。

